

Ining d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, J. Dalmatinca 7, OIB: 32715807903

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 20. svibnja 2024. do 3. rujna 2024.

21. veljače 2024. završena je prodaja elektroničkim putem pred FINA-om preostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

A) Nekretnine označene kao k. č. br. 4412, k. o. Trnje, upisane u zk. ul. 1566, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik I br. 2. I 4. U ulici X. Vrbik i dvorište, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

9. Etaža: 10/10000 dijela E-9, spremište u podrumu (razine -1) oznake spremište 9, površine 3,32 čm, označene u planu posebnih dijelova bojom smeđa 232 u ½ suvlasničkog dijela,

14. Etaža: 5/10000 dijela E-14, spremište u podrumu (razine -1) oznake spremište 14, površine 1,61 čm, označeno u planu posebnih dijelova bojom smeđa 212, u ½ suvlasničkog dijela

55. Etaža: 8/10000 dijela E-55, spremište na 5. katu (razina 5), oznake spremište 56, površine 2,63 čm, u planu označeno bojom, tamno zelena 164, u 1/2 dijela

B) Nekretnina označena kao k. č. br. 175/5, k. o. Centar, upisana u zk. ul. 5076, u naravi kuća, Goljak 34, Zagreb i dvorište, površine 660 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 10. Etaža: 29/10000 E-10, spremište br. 4 u suterenu, ukupne površine 2,16 m², u ½ suvlasničkog dijela.

i to na način da je kupac Ranko Medved nakon što je ponudio najveće iznose i nekretnine su mu dosuđene, odustao od polaganja ostatka kupovnine, pa samim tim prodaja nije uspjela, tako da će se ista trebati ponoviti pred FINA-om.

Sud je rješenjem od 26. srpnja 2024. oglosio prodaju gore navedenih nekretnina nevažećom, pa će po pravomoćnosti navedenih rješenja naložiti Financijskoj agenciji ponoviti prvu elektroničku javnu dražbu pod istim uvjetima prodaje pod kojima je Financijska agencija prodavala u postupku prve prodaje gore navedenih nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

A) Nekretnine označene kao k. č. br. 4412, k. o. Trnje, upisane u zk. ul. 1566, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik I br. 2. I 4. U ulici X. Vrbik i dvorište, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

9. Etaža: 10/10000 dijela E-9, spremište u podrumu (razine -1) oznake spremište 9, površine 3,32 čm, označene u planu posebnih dijelova bojom smeđa 232 u ½ suvlasničkog dijela,

14. Etaža: 5/10000 dijela E-14, spremište u podrumu (razine -1) oznake spremište 14, površine 1,61 čm, označeno u planu posebnih dijelova bojom smeđa 212, u ½ suvlasničkog dijela

55. Etaža: 8/10000 dijela E-55, spremište na 5. katu (razina 5), oznake spremište 56, površine 2,63 čm, u planu označeno bojom, tamno zelena 164, u 1/2 dijela

B) Nekretnina označena kao k. č. br. 175/5, k. o. Centar, upisana u zk. ul. 5076, u naravi kuća, Goljak 34, Zagreb i dvorište, površine 660 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 10. Etaža: 29/10000 E-10, spremište br. 4 u suterenu, ukupne površine 2,16 m², u ½ suvlasničkog dijela.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 3. rujna 2024. do 3. prosinca 2024.

Predlaže se naslovnome sudu dostaviti FINA-i prijedlog radi ponavljanja prodaje nekretnina koje su preostale u stečajnoj masi:

A) Nekretnine označene kao k. č. br. 4412, k. o. Trnje, upisane u zk. ul. 1566, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik I br. 2. I 4. U ulici X. Vrbik i dvorište, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

9. Etaža: 10/10000 dijela E-9, spremište u podrumu (razine -1) oznake spremište 9, površine 3,32 čm, označene u planu posebnih dijelova bojom smeđa 232 u ½ suvlasničkog dijela,

14. Etaža: 5/10000 dijela E-14, spremište u podrumu (razine -1) oznake spremište 14, površine 1,61 čm, označeno u planu posebnih dijelova bojom smeđa 212, u ½ suvlasničkog dijela

55. Etaža: 8/10000 dijela E-55, spremište na 5. katu (razina 5), oznake spremište 56, površine 2,63 čm, u planu označeno bojom, tamno zelena 164, u 1/2 dijela

B) Nekretnina označena kao k. č. br. 175/5, k. o. Centar, upisana u zk. ul. 5076, u naravi kuća, Goljak 34, Zagreb i dvorište, površine 660 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 10. Etaža: 29/10000 E-10, spremište br. 4 u suterenu, ukupne površine 2,16 m², u ½ suvlasničkog dijela.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 3. rujna 2024.

Stečajni upravitelj

Ana Maria Kellegher